

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-KDTM ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 96/QĐ-THADS ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 254/2026/30/CT-VATCTN ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – chi nhánh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 53-2565/TB-KH ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng; địa chỉ: số 9, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; địa chỉ chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; người có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản giảm giá gồm: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 95,3m (đất ODT), diện tích theo GCN là 89,4m² (đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 433 (MPT 433, MPT 102, MPT 103), tờ bản đồ số 6 (tờ bản đồ mới số 206) tọa lạc tại khu phố 2, phường IV, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 9, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Sổ vào sổ cấp GCN CS07279 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/7/2021, được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Tấn Thanh Bình ngày 01/02/2024; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 32/2026/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Tân Ninh xác nhận ngày 24/02/2026

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/4/2026 đến hết ngày 21/5/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 433, tờ bản đồ số 6 (tờ bản đồ

mới số 206) tọa lạc tại khu phố 9, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 để được hướng dẫn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 15/4/2026 đến hết 17 giờ ngày 19/5/2026 (trong giờ hành chính) tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 926.793.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm chín mươi ba ngàn đồng*)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ

7. Tiền đặt trước: 139.018.950 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 15/4/2026 đến 17 giờ ngày 19/5/2026

Lưu ý: tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 19/5/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 19/5/2026 đều không hợp lệ

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 15/4/2026 đến 17 giờ ngày 19/5/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 9 giờ 30 phút ngày 22/5/2026 (thứ sáu) tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên

11. Bước giá: 9.268.000 đồng

12. Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

- Giá phải trả từ giá khởi điểm trở lên

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm

- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước

- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 9, Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đàm Thị Phương).

CHẤP HÀNH VIÊN**Đàm Thị Phương**